

## SOMMAIRE :

<b>LOT 05 – SECOND OEUVRE .....</b>	<b>2</b>
<b>I - INTERVENANTS .....</b>	<b>2</b>
<b>II - PROGRAMME .....</b>	<b>3</b>
<b>III - ENTREPRISES .....</b>	<b>3</b>
<b>IV - DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES .....</b>	<b>4</b>
IV - A - CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES .....	4
IV - B - OBJET DU PRÉSENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP) .....	4
<b>V - GÉNÉRALITÉS .....</b>	<b>5</b>
V - A - ORGANISATION DU CHANTIER ET DIVERS .....	5
V - B - ORDONNANCEMENT, PILOTAGE ET COORDINATION .....	5
V - C - PRÉSENTATION DE L'OFFRE .....	5
V - D - PRÉSCRIPTIONS GÉNÉRALES .....	5
V - E - PRÉSCRIPTIONS PARTICULIÈRES .....	5
<b>VI - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES .....</b>	<b>7</b>
VI - A - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES DE DOUBLAGES ET CLOISONS .....	7
VI - B - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES DES PLAFONDS .....	8
VI - C - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES DE REVÊTEMENTS DE SOLS .....	8
VI - D - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES DE REVÊTEMENTS MURAUX .....	9
<b>VII - DOUBLAGE .....</b>	<b>11</b>
VII - A - RÉCEPTION DES SUPPORTS .....	11
VII - B - DOUBLAGE .....	11
<b>VIII - CLOISONS .....</b>	<b>14</b>
VIII - A - RÉCEPTION DES SUPPORTS .....	14
VIII - B - CLOISONS .....	14
<b>IX - ISOLATION .....</b>	<b>16</b>
IX - A - ISOLATION DÉROULÉE SOUS RAMPANTS 400MM .....	16
IX - B - ISOLATION DÉROULÉE 350 mm .....	16
<b>X - PLAFONDS .....</b>	<b>17</b>
X - A - PLAFOND PLÂTRE .....	17
X - B - DIVERS .....	18
<b>XI - REVÊTEMENTS DE SOLS .....</b>	<b>19</b>
XI - A - RÉCEPTIONS DES SUPPORTS .....	19
XI - B - REVÊTEMENT DE SOL : CARRELAGE .....	19
XI - C - REVÊTEMENT : SOL SOUPLE .....	19
<b>XII - REVÊTEMENTS MURAUX .....</b>	<b>21</b>
XII - A - REVÊTEMENT MURAL : FAÏENCE .....	21
XII - B - REVÊTEMENT MURAL : PEINTURE .....	21
<b>XIII - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER .....</b>	<b>23</b>

## LOT 05 – SECOND OEUVRE

### I - INTERVENANTS

**. Maître d'ouvrage :**

**MINISTÈRE DE LA JUSTICE**

DIRPJJ-GRAND-CENTRE/IMMO – DEPAFI

30 Blvd Clémenceau – CS 27051

21070 DIJON CEDEX

**. Maîtrise d'œuvre :**

**SARL IL.AM architectes**

246 quater rue du faubourg Bannier

45400 FLEURY LES AUBRAIS

Interlocutrices : Isabelle LECONTE | Adeline MARECHAL

Tel : 09 70 90 24 02

SIRET : 984 309 377 00013

Courriel : contact@ilamarchitectes.fr

▪ **MISSION(S) :**

- Mission de base : la mission confiée à l'Architecte, titulaire du Marché de Maîtrise d'œuvre, est une "mission de base », telle que définie par la Loi MOP et ses décrets d'application de 1993.

A ce titre, la mission EXE (études d'exécution), pour ce qui est des spécifications techniques détaillées définitives et des plans définitifs d'exécution des ouvrages, est à la charge et aux frais de l'Entrepreneur.

Ces documents devront toutefois être présentés par l'Entrepreneur au contrôle et à l'approbation du Maître d'œuvre, ce durant la période de préparation du chantier (phase VISA)

Ils devront être mis à jour par l'Entrepreneur après exécution et fournis dans le cadre du DOE (Dossier des Ouvrages exécutés).

**. Coordinateur SSI :**

**BET ARCADIA**

Parc d'Activités de la Saussaye

41 rue des Saules

45590 SAINT CYR EN VAL

Interlocuteur : M. KRIEGER

Port : 06 82 14 98 60

Courriel : steve.krieger@arcadia-be.fr

**. BET FLUIDES-CAF/CFO :**

**BET ARCADIA**

Parc d'Activités de la Saussaye

41 rue des Saules

45590 SAINT CYR EN VAL

Interlocuteur : M. KRIEGER

Port : 06 82 14 98 60

Courriel : steve.krieger@arcadia-be.fr

**. Contrôleur technique :**

**BUREAU VÉRITAS**

110 Boulevard de la Salle

45760 BOIGNY SUR BIONNE

Interlocuteur : M. NEEL

Port : 06 70 16 03 68

Courriel : rodolphe.neel@bureauveritas.com

**. Coordonnateur SPS :**

**PRESENTE**

22 rue Edouard Nieuport

92150 SURESNES

Interlocuteur : M. LATOUR

Port :

Courriel : r.latour@presents.fr

## II - PROGRAMME

### . Lieux des travaux :

689 route de SANDILLON  
45560 SAINT DENIS EN VAL

### . Objet des travaux :

Le présent programme concerne :  
Le changement de destination d'une maison d'habitation en ERP

### . Programme des travaux :

Se reporter aux CCTP des différents lots techniques

### . Nomenclature des lots techniques :

- LOT 01 – DÉSAMIANTAGE - DÉPLOMBAGE
- LOT 02 – DÉMOLITIONS - GROS ŒUVRE – CHARPENTE/COUVERTURE
- LOT 03 – MENUISERIES EXTÉRIEURES/ INTÉRIEURES - SERRURERIE - CLÔTURES
- LOT 04 – FLUIDES – CFA/CFO - CHAUFFAGE - SSI
- LOT 05 – SECOND ŒUVRE

### . Délais d'exécution :

→ Se reporter au planning général joint au présent dossier de consultation des entreprises

Le délai global d'exécution des travaux, suivant le planning prévisionnel joint au présent dossier de consultation.

- compris repliement des installations et remise en état des lieux
- hors congés payés entreprises
- hors intempéries déclarées (justificatifs de déclaration impérativement remis au Pilote)
- compris préparation de chantier

L'ordre de service prévisionnel de démarrage des travaux est fixé au :

**- 15 juillet 2026**

- Période préparatoire : semaines n°30 à 36 /2026
- Travaux 4 mois , hors période préparatoire des travaux
- Réception semaine n°51/2026

Selon planning spécifique joint

## III - ENTREPRISES

Les travaux seront réalisés par des Entreprises individuelles, appelées dans les divers documents constitutifs du marché de travaux "Entreprise" ou "Entrepreneur".

Faute d'avoir un service intégré compétent constitué d'ingénieurs qualifiés, l'Entreprise devra s'adjoindre le concours de bureaux d'études techniques comme suit :

- LOT 02 – DÉMOLITIONS – GROS ŒUVRE – CHARPENTE/COUVERTURE : BET structure / béton – charpente bois  
LOT 04 - PLOMBERIE SANITAIRE – CHAUFFAGE – VENTILATION : BET- fluide/ thermique -BET- ventilation  
- COURANT FAIBLE-COURANT FORT : BET- électricité courant fort/ courant faible  
- SSI : BET- SSI

## IV - DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

### IV - A - CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

#### IV - A / 1- DOCUMENTS D'ORDRE TECHNIQUE

- LES PLANS D'ETAT ACTUEL ET D'ETAT PROJETE
- LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)
- LE PLANNING PREVISIONNEL D'EXECUTION DES TRAVAUX
- LES DÉCOMPTES DU PRIX GLOBAUX ET FORFAITAIRES (DPGF)
- LE PLAN GENERAL DE COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (PGC SPS)
- LE RICT : RAPPORT INITIAL DU CONTROLEUR TECHNIQUE
- RAPPORT MISSION REPÉRAGE MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT TRAVAUX : AC ENVIRONNEMENT – AGENCE INDRE ET LOIRE – n°002EX216651 – 16/03/2026

#### IV - A / 2- DOCUMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

- ACTES D'ENGAGEMENT
- CCTP
- CCAP
- RC

### IV - B - OBJET DU PRÉSENT CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)

Le présent CCTP a pour objet de fixer dans le cadre du Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) référencé au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) les conditions techniques particulières applicables à l'opération suivante :

Changement de destination d'une maison d'habitation en ERP  
45560 SAINT DENIS EN VAL

Pour le compte du maître d'ouvrage suivant :

**MINISTÈRE DE LA JUSTICE**  
DIRPJJ-GRAND-CENTRE/IMMO – DEPAFI  
30 Blvd Clémenceau – CS 27051  
21070 DIJON CEDEX

**V - GÉNÉRALITÉS****V - A - ORGANISATION DU CHANTIER ET DIVERS**

Se reporter à la NOTE COMMUNE TCE, pour ce qui est notamment des prestations et/ou obligations dues par l'Entrepreneur titulaire du présent lot, prestations et/ou obligations qui :

\* Soit font l'objet d'une mise à prix spécifique

\* Soit sont réputées rémunérées dans le prix global et forfaitaire de l'acte d'engagement

**V - B - ORDONNANCEMENT, PILOTAGE ET COORDINATION**

L'OPC est à la charge :

\* Se reporter à la NOTE COMMUNE TCE

**V - C - PRESENTATION DE L'OFFRE**

Pour l'ensemble des ouvrages décrits au présent lot

Pour l'ensemble des ouvrages décrits dans la note commune TCE

Dans sa proposition, l'entreprise doit joindre sur le site dédié (voir RC) le devis détaillé de son offre faisant apparaître poste par poste l'unité, la quantité, le prix unitaire, le total partiel, ainsi que le total général.

**V - D - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES****V - D / 1- RÉGLEMENTATIONS ET NORMES**

L'ensemble des fournitures et ouvrages devra être conforme aux prescriptions et normes en vigueur au moment de l'exécution des travaux et en particulier aux documents suivants :

- Normes françaises et européennes homologuées correspondant aux ouvrages visés au présent lot
- Documents techniques Unifiés (DTU) correspondant aux ouvrages visés au présent lot :
- Normes françaises et européennes homologuées correspondant aux ouvrages visés au présent lot
- Documents techniques Unifiés (DTU) correspondant aux ouvrages visés au présent lot :
- Les cahiers du CSTB
- Les EUROCODES
- Le REEF
- Les normes françaises
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires
- Les avis techniques des produits mis en œuvre
- Les réglementations concernant la sécurité incendie, l'accessibilité et l'hygiène
- Le code de l'urbanisme
- Le code de la construction
- Le code de l'environnement
- Les règles de l'art, d'exécution et de calcul
- Les règles neiges, vents et parasismiques

**V - D / 2- RÉGLEMENTATION THERMIQUE**

Aucune exigence obligatoire définie à la demande e PC.

Les entreprises sélectionnées devront toutefois respecter les règles/objectifs définies à la RT 2012.

**V - D / 3- SÉCURITÉ DU CHANTIER**

L'entrepreneur prendra toutes mesures nécessaires pour assurer la sécurité du chantier et éviter tout éboulement ou accident, sa responsabilité sera pleine et entière.

Le stockage des gravats provenant des déposes et des démolitions est strictement interdit sur les planchers d'échafaudages, sur les planchers du bâtiment, mais évacués au fur et à mesure des déposes et démolitions. Il devra prendre également les dispositions de sauvegarde et les précautions nécessaires avant tout commencement de travaux (assurances, constats, etc....) afin de prévenir tout litige.

Il est bien spécifié que l'entrepreneur devra faire son affaire personnelle de tout recours éventuel, le Maître de l'ouvrage déclinant toute responsabilité.

Durant les travaux de démolitions et/ou de construction, tous les passages et accès au chantier seront protégés de façon à permettre la visite du chantier.

L'entrepreneur se conformera en tous points au décret n° 65.48 du 8 janvier 1965 et notamment aux articles 97 à 105, concernant l'hygiène et la sécurité des travailleurs.

**V - E - PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES****V - E / 1- OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR : TRAVAUX SUR MATÉRIAUX AMIANTÉS ET CONTENANT DU****PLOMB**

Voir document joint annexé au présent CCTP :

**RAPPORT MISSION REPÉRAGE MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT TRAVAUX : AC ENVIRONNEMENT – AGENCE INDRE ET LOIRE – n°002EX216651 – 16/03/2026**

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement prendre connaissances des rapports établis et prendre toutes précautions et adaptations nécessaires pour l'exécution des ouvrages qui lui incombent.

**V - E / 2- ÉTAT DES LIEUX**

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement se rendre sur place, afin de constater l'état des lieux et les sujétions particulières éventuelles d'exécution qui en découle. Il ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion de son marché d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrain d'implantation des ouvrages, non plus que tous les éléments locaux, tels que la nature des sols, les moyens d'accès, les conditions climatiques en relation avec l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra faire à sa seule diligence et à ses risques et périls, toutes les démarches utiles auprès des services intéressés, afin d'obtenir toutes les autorisations nécessaires à l'exécution des travaux et devra se conformer à ses frais, risques et périls à tous les règlements. Pour tous renseignements techniques, l'entrepreneur se mettra en rapport avec le Maître d'œuvre.

### **V - E / 3- COMPTE PRORATA**

#### **V - E / 3 - 1. Généralités**

La responsabilité relative à l'organisation matérielle et collective du chantier, ainsi que la gestion du compte prorata incombent à l'entreprise LOT 01 : DÉCONSTRUCTION- GROS ŒUVRE, dans les conditions prévues au CCAP et pièces contractuelles du marché.

Il est précisé que l'entreprise, ci-avant désignée, n'est en aucune façon chargée de la coordination des travaux.

#### **V - E / 3 - 2. Répartitions des dépenses**

À charge du LOT 02 : DÉMOLITIONS - GROS ŒUVRE- CHARPENTE/COUVERTURE

- . installations de chantier : bungalows, clôtures, panneaux,...
- . Mise en place d'une armoire électrique générale de chantier pour les corps d'état secondaire
- . Alimentations électriques des sanitaires, bureaux de chantier
- . Poste d'eau de chantier
- . Alimentaire en eau des sanitaires du chantier et évacuation des EU/EV

>A la charge de l'entreprise d'électricité :

Mise en place de coffrets prises triphasées et monophasées tous les 25 ml maximum depuis le comptage général installé par le lot maçonnerie.

#### **V - E / 3 - 3. Dépenses d'entretien : a la charge de l'entreprise de gros œuvre**

Les dépenses d'entretien des installations indiquées ci-dessus

#### **V - E / 3 - 4. Dépenses de consommation**

Font l'objet d'une répartition forfaitaire, au compte prorata de toutes les entreprises, dans tous les cas où elles n'ont pas été individualisées ou mises à la charge d'une entreprise ou d'un groupe d'entreprises, les dépenses indiquées ci-dessous :

- . Consommation d'eau, d'électricité et de chauffage si nécessaire en période hivernale.
- . Frais de remise en état des réseaux d'eau, d'électricité et de téléphone détériorés, lorsqu'il y a impossibilité de connaître le responsable.
- . Frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mis en œuvre et détériorés ou détournés dans les cas suivants :
  - >L'auteur des dégradations et des détournements ne peut être découvert.
  - >Les dégradations ou les détournements ne peuvent être imputés à l'entrepreneur d'un lot déterminé.
  - >La responsabilité de l'auteur, insolvable n'est pas couverte par un tiers.

L'entrepreneur titulaire du lot gros œuvre procède au règlement des dépenses correspondantes mais peut demander des avances aux autres entrepreneurs. Il effectue en fin de chantier la répartition desdites dépenses entre les entrepreneurs proportionnellement aux montants des décomptes définitifs de chacun.

Dans cette répartition, l'action du Maître d'ouvrage se limite à jouer le rôle d'amiable compositeur dans le cas où les entrepreneurs lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui se serait élevé entre eux.

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement se rendre sur place, afin de constater l'état des lieux et les sujétions particulières éventuelles d'exécution qui en découle. Il ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion de son marché d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrain d'implantation des ouvrages, non plus que tous les éléments locaux, tels que la nature des sols, les moyens d'accès, les conditions climatiques en relation avec l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra faire à sa seule diligence et à ses risques et périls, toutes les démarches utiles auprès des services intéressés, afin d'obtenir toutes les autorisations nécessaires à l'exécution des travaux et devra se conformer à ses frais, risques et périls à tous les règlements. Pour tous renseignements techniques, l'entrepreneur se mettra en rapport avec le Maître d'œuvre.

### **V - E / 4- DOE/DIUO**

Avant réception, l'entrepreneur titulaire de chaque lot doit la fourniture en **1 exemplaire numérique (format PDF)** minimum d'un dossier des ouvrages exécutés et d'un dossier des interventions ultérieures sur l'ouvrage comprenant notamment :

- plan de masse indiquant la nature des différents revêtements et ouvrages réalisés...
- tous les plans de récolement de ses ouvrages,
- tous les avis techniques des matériaux mis en œuvre,
- tous les certificats de classement des matériaux employés,
- tous les éléments d'information permettant de déterminer les règles d'entretien relatif aux organes de réseau
- le dossier technique décrivant et donnant les caractéristiques des installations électriques, accompagnées de plans et schémas,
- toutes les coupes de principe, points particuliers etc...

ainsi que toute autre pièce qui lui serait utilement demandée par l'Architecte

L'ensemble de ces documents doit être conforme en tout point avec l'exécution des prestations.

Ces éléments devront être remis au fur et à mesure de l'avancement du chantier, pour avis, suivant les délais indiqués dans les articles du CCAP.

## VI - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

### VI - A - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES DE DOUBLAGES ET CLOISONS

#### VI - A / 1- CONSISTANCES DES TRAVAUX

Les travaux de cloisons et doublages comprennent notamment :

- L'implantation et le traçage du développé des cloisons en accord avec l'entreprise chargée de la fourniture et pose des huisseries.
- La fourniture et la pose des carreaux de plâtre, plaques et panneaux, y compris toutes façons et fournitures diverses, plâtre, colle, eau, semelles résilientes, etc.... nécessaires à cette pose.
- Les piquages et nettoyages de la surface du Gros-Œuvre ou des enduits aux raccords avec les cloisons.
- Les profilés U en plastique conformes au DTU
- Les isolants et pare-vapeur en doublage de mur.
- La fourniture et la pose des poteaux raidisseurs ou de renforts (par dérogation à l'article 2.3 du C.C.S.)
- La fourniture et pose des poteaux de liaison avec les murs prévus à l'article 4.332 du DTU 25.31.
- Les couvre-joints assurant la jonction entre les raidisseurs ou poteaux de liaison et les murs et cloisons.
- Les dispositifs de protection des angles sur toute leur hauteur.
- La fourniture, pose, dépose et enlèvement du matériel d'exécution.
- Le nettoyage de toutes les projections sur les parois, plafonds, sols, huisseries, menuiseries extérieures et de tous déchets et gravois résultant des travaux, leur manutention, mise en benne et enlèvement en décharge.
- Les réparations des défauts localisés conformément à l'article 4.62 du DTU 25.31.
- Le traitement insecticide et fongicide des bois intégrés dans les cloisons.
- Les descentes de canalisations électriques et les découpes de boîtiers.
- Les encastrements dans les cloisons à la demande des différents corps d'état.

Ne sont pas inclus dans l'offre :

- La fourniture et pose des huisseries et dormants.

#### VI - A / 2- QUALITÉ DES MATÉRIAUX

Les matériaux doivent correspondre aux caractéristiques imposées dans les textes normatifs les concernant et notamment ceux cités dans les DTU rappelés ci-dessus et dans les avis techniques concernant les cloisons, les complexes, les mortiers et les produits pour le traitement

#### VI - A / 3- MISE EN ŒUVRE DES CLOISONS

La réception des supports, la préparation et la pose des ouvrages sont réalisés selon les prescriptions des DTU rappelés ci-avant et des avis techniques les concernant.

En tout état de cause, la mise en œuvre sera conforme aux spécifications, recommandations et avis techniques du fabricant.

Les éléments seront posés de planchers bruts à planchers bruts avant la mise en œuvre des plafonds, revêtements de sols et/ou chapes flottantes.

Selon le degré d'exposition à l'eau du local, la partie basse sera protégée contre les remontées d'humidité, conformément au DTU 25.41 relatif aux ouvrages en plaques de plâtre et plaques à faces cartonnées, ainsi qu'au cahier des prescriptions techniques relatif aux carrelages (feutre bituminé ou polyane relevé à 0.02 m du sol fini ; à défaut sous couche de protection avec bande d'étanchéité).

Les plaques de plâtre comportent des bords amincis permettant la dissimulation des joints. Le jointoiement entre plaques et le raccordement avec les parois, plafonds, menuiseries, etc. sont assurés par enduit de collage, bandes spéciales d'armature, enduit de lissage de finition, y compris tous ponçages.

Les angles saillants sont protégés sur toute leur hauteur à l'aide de bandes spéciales d'armature, collées et lissées à l'enduit approprié.

Révision générale des défauts de parement à l'enduit spécial. Égrenage des parois pour offrir à l'entrepreneur chargé des travaux de peinture, des supports aptes et compatibles aux travaux de finition prévus.

L'épaisseur de l'isolant, donnée dans les descriptions ci-après est un minimum exigé. L'entrepreneur devra déterminer à l'obtention des coefficients G, G1 et B, l'épaisseur nécessaire ; celle-ci pourra être augmentée sans que l'entrepreneur puisse prétendre à une quelconque plus-value.

La nature des plaques de parements est déterminée par l'entrepreneur selon la destination des locaux (hydrofuge, haute dureté, haute résistance au feu, etc.)

Découpe, pose, scellement et calfeutrement des éléments intégrés (bloc-porte, trappe de visite, grille, etc.), fournis et approvisionnés par les lots concernés ; y compris tous renforts nécessaires en bois traité, de section déterminée pour se substituer à l'isolant.

Pour accrochage des charges lourdes, renforts spécifiques ou en bois traité incorporés dans l'âme des cloisons.

#### -Réactions au feu :

- . Les parois verticales des dégagements non protégés et des locaux doivent être classés C-s3 , d0 ou/ catégorie M2
- . Les plafonds des dégagements non protégés et des locaux sont classés B-s3, d0 ou /catégorie M1

#### VI - A / 4- RACCORD

Après le passage des autres corps d'état, l'entrepreneur du présent lot doit les raccords et reprises soigneusement exécutés, ne présentant ni différence de nu, ni ligne de raccordement avec les parties adjacentes.

L'entrepreneur est tenu d'assurer l'exécution des raccords des ouvrages faisant partie de son lot après pose des diverses canalisations et appareils, soit qu'il ait réservé les emplacements, soit que ces raccords découlent des percements exécutés par les ouvriers d'autres corps d'état.

De même, après réparation des malfaçons ou des accidents provenant d'autres entreprises, il doit exécuter les raccords en découlant, mais dans ce cas, la facture correspondante est réglée par le responsable des dégâts.

#### VI - A / 5- TOLÉRANCE

Les tolérances des planitudes sont au plus égales à :

- 5 mm sous une règle de 2.00 m longueur appliquée en tous sens.
- 0.5 mm sous une règle de 0.20 m longueur appliquée en tous sens.

L'écart avec la verticalité sur une hauteur d'étage est au plus égal à 5 mm.

Pour les cloisons l'écart avec l'implantation pris sur l'axe est au plus égal à 1/10ème de l'épaisseur de la cloison.

## VI - B - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES DES PLAFONDS

### VI - B / 1- CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux comprennent les fournitures, les mises en œuvre et les prestations diverses imposées par les Cahiers des Clauses Spéciales des D.T.U et les avis techniques les concernant, partiellement rappelés et modifiés ou complétés comme suit :

- Les études, calculs, tracés, plans de calepinage, dessins de fabrication et de détail des ouvrages.
  - La vérification de la conformité de l'ossature et des matériaux choisis par rapport aux prescriptions réglementaires notamment à celles relatives aux risques d'incendie et aux prescriptions contractuelles de résistance, de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations acoustiques.
  - La fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de leur fixation y compris toutes sujétions pour les encombrements dus aux gaines, câbles et luminaires.
  - La fourniture et la pose des panneaux, dalles, bandes, bacs ou autres éléments constituant les ouvrages proprement dits y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (tiges filetées, clips, coulisseaux, glissières, etc.) ainsi que tous profilés d'habillage en rives.
  - La protection des ouvrages métalliques dans les conditions définies au présent document.
  - Toutes les découpes et réservations pour incorporation des éléments fournis par les différents corps d'état (électricité, chauffage, ventilation, conditionnement, détection incendie, sonorisation, etc.... lorsque de tels éléments sont prévus).
- Ces façons sont effectuées à partir des indications fournies par les différentes entreprises lors de l'établissement, par le titulaire du présent lot, des plans de calepinage, à soumettre, avant toute mise en fabrication, à l'agrément du maître d'œuvre.
- Toute façon dont l'exécution après coup découle d'une demande non formulée en temps opportun, est obligatoirement exécutée par le présent lot, à la charge de l'entrepreneur défaillant.
- Les bâchages et protections des ouvrages des autres corps d'état.

### VI - B / 2- RÉCEPTION DES SUPPORTS

Avant toute opération de pose, l'entrepreneur procédera en accord avec le maître d'œuvre, au contrôle des ouvrages déjà exécutés par d'autres corps d'état. Ce contrôle portera en particulier sur :

- La géométrie des ouvrages (dimensions, implantation, verticalité).
- Les repères de référence (implantation, traits de niveau).
- La bonne tenue des supports sur lesquels les ouvrages du présent lot doivent se raccorder.

Tout commencement d'exécution vaut réception des supports correspondants et aucune réclamation ultérieure ne sera admise par le maître d'œuvre.

### VI - B / 3- MISE EN OEUVRE

La mise en œuvre des ouvrages prévus, quel que soit leur type, leur nature et le genre de la structure, plancher ou charpente auxquels ils sont attachés, est réalisée selon les prescriptions des DTU et avis techniques qui les concernent ainsi que dans le respect du règlement de sécurité contre l'incendie. Ces prescriptions visent en particulier les ouvrages suivants :

- Dispositifs de fixation
- Mise en œuvre des suspentes
- Mise en place des éléments
- Fournitures et façons diverses adaptées au droit des réservations incorporations, passages, joints, etc.
- Tolérances

Les dispositifs de jonction des plafonds avec les parois sont donnés dans la description des ouvrages.

### VI - B / 4- PLANS DE CALEPINAGE

Des plans de calepinage sont obligatoirement soumis à l'approbation du maître d'œuvre. Ces plans doivent permettre les mises au point en liaison avec les autres corps d'état, en ce qui concerne notamment :

- La modulation pour éviter les coupes inappropriées.
- La coordination avec les autres éléments de construction, menuiseries, etc...
- L'implantation des appareils techniques, luminaires, bouches de ventilation

L'entrepreneur est tenu de se conformer, sans supplément sur le prix forfaitaire, à toute demande de rectification du maître d'œuvre concernant le calepinage

## VI - C - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES DE REVÊTEMENTS DE SOLS

### VI - C / 1- CONSISTANCES DES TRAVAUX

Les travaux comprennent les fournitures, les mises en œuvre et les prestations diverses imposées par les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU les concernant, partiellement rappelés et modifiés ou complétés comme suit :

- La fourniture et la pose des revêtements décrits et localisés au présent document y compris les coupes, découpes, entailles et tous ouvrages complémentaires.
- La fourniture et la pose des accessoires métalliques incorporés dans les revêtements du présent lot, dans les limites fixées au présent document.
- La fourniture de tous les échantillons demandés par le maître d'œuvre pour fixer son choix.

### VI - C / 2- QUALITÉ DES MATÉRIAUX

Les matériaux doivent correspondre aux caractéristiques imposées dans les textes normatifs les concernant et notamment ceux cités dans les DTU et les règles rappelés ci-avant.

### VI - C / 3- POSE AU MORTIER

Le mortier utilisé sera du mortier de ciment CPA dosé à 350kg/m<sup>3</sup>. La couche de mortier devra avoir au moins 2 cm d'épaisseur. Dans les locaux comportant un siphon de sol, l'entrepreneur devra les façons de pente nécessaires au bon écoulement des eaux.

### VI - C / 4- POSE COLLÉE

Les produits de collage utilisés devront être « écologiques » et adaptés aux supports et avoir fait l'objet d'un agrément CSTB (pour approbation selon préconisations du maître d'ouvrage). Leur mise en œuvre devra être conforme aux prescriptions de cet agrément et à celles du fabricant.



En cas de carrelage collé sur support type Placoplâtre, une impression de pré-encollage du support sera réalisée 24h avant la pose du revêtement.

### **VI - C / 5- COLORIS ET ÉTANCHÉITÉ**

Préalablement à toute commande, l'entreprise doit la présentation d'échantillons pour les ouvrages décrits au présent document. L'entreprise doit présenter au maître d'œuvre les différents coloris fabriqués du matériau choisi. Le maître d'œuvre se réserve le choix de 2 coloris dans une gamme de 6 couleurs sélectionnées.

La passation des commandes n'intervient qu'après choix ou accord du maître d'œuvre.

Les échantillons retenus restent à la disposition du maître d'œuvre jusqu'à l'achèvement des travaux.

Dans le cas de changement de fabrication, l'entrepreneur doit présenter dès qu'il en est informé, de nouveaux échantillons au maître d'œuvre, à une date telle qu'elle n'entraîne pas de retard dans les approvisionnements.

### **VI - C / 6- ENDUITS DE LISSAGE**

Les enduits de lissage (minces et épais) sont mis en œuvre conformément :

- Au CCTP d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs (Cahier du CSTB 1835 de Mars 1983)
- Aux règles professionnelles de préparation des supports courants en béton, en vue de la pose des revêtements de sols minces (Janvier 1976)
- A l'avis technique du CSTB dont ils doivent bénéficier

Leur classement P doit être approprié au classement des revêtements de sols et à celui des locaux.

Si les projections de plâtre ou de peinture ou un support trop poreux nécessitent l'application d'une primaire en phase solvant, cette prestation est effectuée par le présent lot à la charge de l'entreprise défailante.

### **VI - C / 7- NETTOYAGE**

L'entrepreneur doit le nettoyage des revêtements qu'il a exécuté, dès après la pose et la mise en benne de ses gravois.

Il doit remettre au maître d'ouvrage, les notices d'entretien de ces revêtements.

Il appartiendra à chaque entreprise d'effectuer les nettoyages la concernant et la sortie et l'évacuation des gravois provenant de ses travaux. L'enlèvement des gravois se fera en temps opportun pour laisser le chantier et ses abords en parfait état de propreté pendant la durée des travaux, de manière à ne pas gêner sa bonne marche ou son aspect.

Chaque entreprise sera tenue non seulement responsable de la conservation de ses propres ouvrages, mais également de ceux des autres corps d'état pour ce qui la concerne.

### **VI - C / 8- CONTRÔLES**

L'entrepreneur doit à tout moment rester à la disposition du maître d'œuvre pour lui permettre d'effectuer tous les contrôles que celui-ci jugera nécessaires, que ces contrôles aient lieu sur chantier ou en atelier.

Lorsque certains ouvrages sont destinés à être cachés dans les ouvrages définitifs, il devra le signaler à temps pour que les contrôles puissent être effectués en présence d'un représentant qualifié du maître d'œuvre.

## **VI - D - SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES DE REVÊTEMENTS MURAUX**

### **VI - D / 1- CONSISTANCES DES TRAVAUX**

Les travaux comprennent les fournitures, mises en œuvre et prestations diverses imposées par les cahiers des clauses spéciales des DTU les concernant, partiellement rappelées et modifiées ou complétées comme suit :

- La reconnaissance des subjectiles
- Les travaux préparatoires
- Les travaux d'apprêts
- Le peinturage
- L'emploi de produits de peinture de teintes vives et de couleurs fines prescrits au présent CCTP
- Les travaux dits "de décoration" impliquant notamment des tracés et rechampissages décoratifs prescrits au présent CCTP
- Les applications comportant, dans une même pièce, plus d'une couleur ou aspect de finition, lorsqu'elles sont prescrites
- L'emploi de produits spéciaux destinés à des fonctions spécifiques lorsqu'ils sont prescrits
- L'exécution des travaux de qualité très soignée spécialement prescrits
- Les ponçages à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux prescrits
- La mise à la teinte sur le chantier
- Les raccords estimés nécessaires par le maître d'œuvre, suite à l'intervention d'autres corps d'état après l'achèvement des travaux de peinture

### **VI - D / 2- QUALITÉ DES MATÉRIAUX**

Les matériaux doivent correspondre aux caractéristiques imposées dans les textes normatifs les concernant et notamment ceux cités en référence dans les DTU et normes rappelés ci-avant.

Tous les produits employés sont de première qualité, « écologiques » et sont conformes aux définitions des normes de la classe T (pour approbation selon préconisations du maître d'ouvrage).

Les produits prêts à l'emploi admis à la marque NF ou agréés sont utilisés de préférence à ceux qui ne le sont pas. Les récipients les contenant sont munis de leur étiquetage d'identification.

Les produits finis et semi-finis sont choisis dans la classe des produits de marque de réputation solidement établie. Ils proviennent, de préférence, des firmes suivantes : LA SEIGNEURIE, GAUTHIER, SIKKENS, ASTRAL, TOLLENS, ZOLPAN, ou autres à faire agréer par le maître d'œuvre.

L'utilisation de ces produits implique leur application suivant les conseils et sous surveillance des fabricants de peinture, ceux-ci engageant de ce fait leur pleine et entière responsabilité.

En tout état de cause, l'entrepreneur est seul responsable du choix des produits et des fournisseurs, ce choix étant fait en fonction des produits selon les prescriptions et l'état de finition recherché. Les produits employés sont accompagnés de leur fiche technique.

Aucun produit n'est confectionné par l'entrepreneur.

Si un tel produit s'avère nécessaire, celui-ci est élaboré en laboratoire ou en usine.

### **VI - D / 3- ÉCHANTILLONS ET SURFACE DE RÉFÉRENCE**

L'entrepreneur prépare, à ses frais et sur indications du maître d'œuvre, des éprouvettes de couleur pour permettre d'apprécier les teintes définitives.

Il exécute, à ses frais, des surfaces de référence.

Contrairement à l'article 4.32 du DTU, il est imposé l'exécution de surfaces de référence même si la surface totale d'application est inférieure à 1000 m2.

#### **VI - D / 4- RÉCEPTION DES SUPPORTS**

La réception des supports comprend :

- Le contrôle des états de surface.
- Les essais nécessaires au contrôle de la compatibilité du support et de la couche d'accrochage ou du primaire mis en œuvre ou la compatibilité du système de finition avec le primaire mis en œuvre éventuellement par un autre corps d'état.

La compatibilité doit vérifier la non dissolution du primaire ou du support par le produit mis en œuvre par le peintre et l'intégrité du système par rapport au choix de teintes et aux caractéristiques des produits choisis par le maître d'œuvre.

La localisation des supports figure dans l'ensemble du dossier de consultation des Entreprises.

Après remise de son offre, l'entrepreneur ne peut arguer d'une méconnaissance de ces documents pour demander une modification de son prix forfaitaire.

Il appartient à l'entrepreneur de réceptionner, avant tout début d'exécution, les supports livrés par les différents corps d'état. S'il estime que les supports ne sont pas conformes aux prescriptions de finitions imposées par le DTU, il lui appartient d'en informer le maître d'œuvre avant tout début d'exécution.

Les travaux complémentaires qui en découlent sont à la charge de l'entreprise défaillante.

Le fait d'entreprendre ses ouvrages sans réserve implique l'acceptation des supports par le peintre.

#### **VI - D / 5- TEINTES**

Les peintures sont choisies par le Maître d'œuvre dans la gamme complète des coloris des marques proposées.

Chaque local peint est prévu réalisé à l'aide de ces coloris dans la finition préconisée, étant précisé que, pour un même local, plusieurs coloris peuvent être prescrits.

Les teintes et tons adoptés par le maître d'œuvre peuvent exiger l'emploi de teintes vives et de couleurs fines, employées pures et/ou mélangées et ce, sans supplément, quelle que soit la peinture ou l'émulsion.

#### **VI - D / 6- MISE EN OEUVRE**

Les travaux sont exécutés conformément aux stipulations du DTU et aux règles de l'Art.

L'utilisation du rouleau et du pistolet est tolérée partout ou précisée ci-après et sous réserve que la fiche technique du fabricant en fasse mention.

Outre les spécifications du DTU, il est précisé que :

- Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage sont refusés et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnité,
- Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimés par un grattage ou un ponçage soigné,
- Toutes les boiseries sont soigneusement brossées et poncées avant d'être peintes,
- La couche d'impression est faite au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par le maître d'œuvre. Outre les parements restants visibles, elle est appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures,
- Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, les couches supplémentaires,
- Les rechampissages au droit des matériaux différents et les ouvrages de tons différents sont exécutés d'une manière irréprochable à autant de couches que prévu,
- Tous les travaux préparatoires tel que égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage, masticage, etc..., dont il n'est fait mention que sommairement ci-après, sont faits avec le plus grand soin, afin que les peintures soient parfaitement unies dans toutes leurs parties,
- L'attention de l'entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage des fonds pour une bonne exécution des travaux de peinture. A cet effet, l'époussetage est effectué soigneusement toutes les fois qu'il est nécessaire, pour mener les surfaces à une propreté parfaite,
- D'autre part, avant de commencer tout travail, l'entrepreneur procède au balayage des locaux afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.

#### **VI - D / 7- VÉRIFICATION D'APTITUDE À L'EMPLOI**

A l'exception des produits bénéficiant d'une marque NF ou d'un agrément ministériel, l'entrepreneur procède, à ses frais, à des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications d'aptitude à l'emploi des produits. Si des désordres apparaissent, les frais d'essais nécessaires sont supportés par l'entrepreneur.

#### **VI - D / 8- PROTECTIONS**

L'entrepreneur doit la protection de tous les ouvrages des autres corps d'état risquant d'être tachés, attaqués ou détériorés. Ces protections sont exécutées avec le plus grand soin, aucune dérogation à cette règle n'étant admise.

Ces protections sont dues quelle qu'en soit leur nature, pour location, pose, dépose et double transport.

#### **VI - D / 9- RACCORDS**

Les raccords nécessités par suite de travaux exécutés par les différents corps d'état après exécution des travaux de peinture sont exécutés par le peintre.

Les frais résultants sont supportés par l'entrepreneur responsable de la nécessité du raccord.

#### **VI - D / 10- SURFACES À PEINDRE**

Les différents subjectiles à peindre sont indiqués dans les devis descriptifs des différents corps d'état dont l'entrepreneur doit obligatoirement prendre intégralement connaissance.

Il ne peut jamais faire état d'une méconnaissance de ces documents pour demander un supplément sur son prix forfaitaire.

Dans la description des ouvrages, le maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entreprise sur les dispositions essentielles adoptées pour la présente opération.

Ces dispositions ne sont pas limitatives et ne dispensent pas l'entreprise des clauses précédentes.

**VII - DOUBLAGE**

**NOTA : RDC et R+1 les doublages existants sont prévus conservés au maximum, hors zones d'arrachis cloisons**  
**Les prestations suivantes sont prévues en reprises, hors zones neuves**

**VII - A - RÉCEPTION DES SUPPORTS**Localisation :

Pour les espaces créés et restructurés  
 \* suivant plans généraux et de démolition

Prestations :

- En présence de l'Entrepreneur titulaire du présent lot, de l'Entrepreneur du LOT 02 et du Maître d'œuvre, avant toute intervention, il sera procédé à une réception des murs d'élévations extérieures, notamment pour ce qui est des problèmes de planimétrie, aspects de surface, ...

**VII - B - DOUBLAGE****VII - B / 1- DOUBLAGE ISOLANT 140 MM - EI60**Localisation :

Pour tous les doublages périphériques des locaux à risque : stockage /buanderie, réserve alimentaire  
 \* suivant plans

Description :

- pour les doublages rapportés sur parois extérieures

Prestations :

- fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage degré EI 60 à parement M0 constitué : ossature métallique marque PLACOSTIL ou similaire et équivalent, de 140 mm d'épaisseur totale, constituées par des plaques de dimensions standards et comprenant une épaisseur de laine minérale de 120 mm et une plaque à peindre EI60 en plâtre armé d'une feuille de carton type PREGYROC AIR BA18 ou similaire et équivalent  
 - R> 4,20 m2.C/W  
 - fixation sur les murs de façade par solutions préconisée par le fabricant, compris écarteurs de réglage et taquets éventuellement nécessaires  
 - les joints seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et dans tous les cas comprendront au minimum : enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes  
 - en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur  
 - sujétion pour joint souple d'étanchéité en périphérie complète des menuiseries extérieures  
 - l'ensemble compris coupes et sujétions pour menuiseries  
 - sujétions particulières pour exécution des ouvrages en doublages toutes hauteurs/ placage sous plancher haut du RDC

PV/Avis technique demandé**VII - B / 2- DOUBLAGE ISOLANT 140 MM – STD**Localisation :

Pour tous les doublages périphériques des locaux STD : salle d'activité 02  
 Pour les bouchements maçonnés baies extérieures modifiés (RDC)  
 \* suivant plans

Description :

- pour les doublages rapportés sur parois extérieures  
 - pour les continuités des doublages rapportés sur parois intérieurs en continuités des extérieurs

Prestations :

- fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage constitué : ossature métallique marque PLACOSTIL ou similaire et équivalent, de 140 mm d'épaisseur totale, constituées par des plaques de dimensions standards et comprenant une épaisseur de laine minérale de 120 mm et une plaque à peindre en plâtre armé d'une feuille de carton type PREGYROC AIR BA18 ou similaire et équivalent  
 - R> 4,20 m2.C/W  
 - fixation sur les murs de façade par solutions préconisée par le fabricant, compris écarteurs de réglage et taquets éventuellement nécessaires  
 - les joints seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et dans tous les cas comprendront au minimum: enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes  
 - en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur  
 - sujétion pour joint souple d'étanchéité en périphérie complète des menuiseries extérieures  
 - l'ensemble compris coupes et sujétions pour menuiseries

**VII - B / 3- DOUBLAGE ISOLANT 63 MM HYDRO**Localisation :

Pour tous les doublages des refends maçonnés RDC et R+1 : salle d'eau ,douche vestiaire, WC F WC H  
 \* suivant plans

Description :

- pour les doublages murs de refends maçonnés

**Prestations :**

- fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage type PLACO sur ossature métallique marque PLACOSTILOU similaire et équivalent, de 13+ 50 mm d'épaisseur totale, constituées par des plaques de dimensions standards et comprenant une épaisseur de laine minérale de 50 mm et une plaque à peindre de 13 mm d'épaisseur en plâtre armé d'une feuille de carton
- montants STYL 48mm entre laine minérale fixée aux élévations maçonnées et plaque de plâtre formant espace technique
- fixation sur les murs de façade par solutions préconisée par le fabricant, compris tasseaux de réglage et taquets éventuellement nécessaires
- les joints seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et dans tous les cas comprendront au minimum: enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes
- en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur
- sujétion pour joint souple d'étanchéité en périphérie complète des menuiseries extérieures
- l'ensemble compris coupes et sujétions pour menuiseries

**VII - B / 4- DOUBLAGE ISOLANT 63 MM EI 60****Localisation :**

Pour tous les doublages des refends maçonnés locaux à risques : local technique R+1

\* suivant plans

**Description :**

- pour les doublages murs de refends maçonnés

**Prestations :**

- fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage degré EI 60 à parement M0 constitué :
  - doublage type sur ossature métallique marque PLACOSTIL ou similaire et équivalent, de 13+ 50 mm d'épaisseur totale, constituées par des plaques de dimensions standards et comprenant une épaisseur de laine minérale de 50 mm et une plaque à peindre de 13 mm EI 60 d'épaisseur en plâtre armé d'une feuille de carton
  - sujétions particulières pour mise en œuvre de parement type plaques de plâtre hydro pour les pièces d'eau/ équipements spécifiques (évier, point d'eau,...)
  - montants STYL 48mm entre laine minérale fixée aux élévations maçonnées et plaque de plâtre formant espace technique
  - fixation sur les murs de façade par solutions préconisée par le fabricant, compris tasseaux de réglage et taquets éventuellement nécessaires
  - les joints seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et dans tous les cas comprendront au minimum: enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes
  - en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur
  - sujétion pour joint souple d'étanchéité en périphérie complète des menuiseries extérieures
  - l'ensemble compris coupes et sujétions pour menuiseries
- PV/Avis technique demandé

**VII - B / 1- DOUBLAGE ISOLANT 63 MM EN REPRISES****Localisation :**

Pour tous les doublages des refends maçonnés tous locaux suites déposes/arrachis cloisons

\* suivant plans

**Description :**

- pour les reprises des doublages murs de refends maçonnés

**Prestations :**

- fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublage constitué :
- doublage type sur ossature métallique marque PLACOSTIL ou similaire et équivalent, de 13+ 50 mm d'épaisseur totale, constituées par des plaques de dimensions standards et comprenant une épaisseur de laine minérale de 50 mm et une plaque à peindre de 13 mm d'épaisseur en plâtre armé d'une feuille de carton
- montants STYL 48mm entre laine minérale fixée aux élévations maçonnées et plaque de plâtre formant espace technique
- fixation sur les murs de façade par solutions préconisée par le fabricant, compris tasseaux de réglage et taquets éventuellement nécessaires
- les joints seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et dans tous les cas comprendront au minimum: enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes
- en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur
- sujétion pour joint souple d'étanchéité en périphérie complète des menuiseries extérieures
- l'ensemble compris coupes et sujétions pour menuiseries

**VII - B / 2- PLACAGE BA13 STD****Localisation :**

Pour les tableaux des baies / sous linteaux des percements créés dans les refends

En raccords suites aux déposes/modifications/arrachis divers : tableaux baies,...

Pour les tableaux des baies / sous linteaux des percements créés dans les refends : dégagements

Pour les encoffrements des refends maçonnés créés

Pour le placage élévation dégagement/escalier

Hors locaux à risques

\* suivant plans

**Description :**

- pour les doublages murs de refends maçonnés

**Prestations :**

- fourniture et mise en œuvre de plaques de plâtre type BA 13
- fixation sur les murs par collage
- les joints seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et dans tous les cas comprendront au minimum: enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes
- en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur
- sujétion pour joint souple d'étanchéité en périphérie complète des menuiseries extérieures

- l'ensemble compris coupes et sujétions pour menuiseries

### **VII - B / 3- PLACAGE BA13 EI60**

Localisation :

Pour les placages des parois des locaux à risques

\* suivant plans

Description :

- pour les doublages murs de refends maçonnés

Prestations :

- fourniture et mise en œuvre de plaques de plâtre type BA13 EI60
- fixation sur les murs par collage
- les joints seront traités conformément aux prescriptions du fabricant et dans tous les cas comprendront au minimum: enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes
- en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur
- sujétion pour joint souple d'étanchéité en périphérie complète des menuiseries extérieures
- l'ensemble compris coupes et sujétions pour menuiseries

## VIII - CLOISONS

### VIII - A - RÉCEPTION DES SUPPORTS

#### Localisation :

Pour les espaces créés et restructurés  
Pour les parois destinées à recevoir un parement  
\* suivant plans généraux et de démolition

#### Prestations :

- En présence de l'Entrepreneur titulaire du présent lot, de l'Entrepreneur du LOT 02 et du Maître d'œuvre, avant toute intervention, il sera procédé à une réception des murs d'élévations extérieurs, notamment pour ce qui est des problèmes de planimétrie, aspects de surface, ...

### VIII - B - CLOISONS

#### VIII - B / 1- CLOISON DE DISTRIBUTION 100MM STD

#### Localisation :

Pour les cloisons à créer entre deux pièces sèches  
\* suivant plans

#### Description :

- Pour les cloisons notées 10

#### Prestations :

- fourniture et mise en œuvre de cloison isolante type Lafarge PREGYMETAL 100 mm parements doubles ou similaire et équivalent, comprenant:  
\* une ossature en acier galvanisé en profils de 48 mm minimum de largeur, constituée de rails hauts et bas et de montants verticaux, simples ou doubles, d'un espacement approprié à la hauteur des cloisons à mettre en œuvre, **sans pouvoir être supérieur à 0,40 m d'entraxe**  
\* des parements double épaisseur sur chaque face, en plaques de plâtre armé, fixés mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses et posés à joints croisés  
- en partie basse, les cloisons reposeront sur un profilé en matière plastique à ailes, assurant l'étanchéité contre les remontées d'humidité  
- sujétions pour fixation des appareillages de plomberie  
- traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)  
- tous les angles saillants seront protégés par une bande armée, collée, rabattue sur chaque côté et renforcée par une bande calicot collée et enduite  
- dans le vide intérieur de la cloison, fourniture et pose de panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 45 mm, compris pontage des joints de panneaux  
- hauteur finie sous plafond : selon plans

#### VIII - B / 2- CLOISON DE DISTRIBUTION 100MM PHONIQUE

#### Localisation :

Pour les cloisons séparatives : chambres/ autres locaux  
\* suivant plans

#### Description :

- Pour les cloisons notées 10

#### Prestations :

- fourniture et mise en œuvre de cloison isolante type Lafarge PREGYMETAL 100 mm parements doubles ou similaire et équivalent, comprenant:  
\* une ossature en acier galvanisé en profils de 48 mm minimum de largeur, constituée de rails hauts et bas et de montants verticaux, simples ou doubles, d'un espacement approprié à la hauteur des cloisons à mettre en œuvre, **sans pouvoir être supérieur à 0,40 m d'entraxe**  
\* des parements double épaisseur sur chaque face, en plaques de plâtre armé de type PLACO phonique ou similaire et équivalent, fixés mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses et posés à joints croisés  
- en partie basse, les cloisons reposeront sur un profilé en matière plastique à ailes, assurant l'étanchéité contre les remontées d'humidité  
- sujétions pour fixation des appareillages de plomberie  
- traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)  
- tous les angles saillants seront protégés par une bande armée, collée, rabattue sur chaque côté et renforcée par une bande calicot collée et enduite  
- dans le vide intérieur de la cloison, fourniture et pose de panneaux semi-rigides de laine minérale d'épaisseur 45 mm, compris pontage des joints de panneaux  
- hauteur finie sous plafond : selon plans

#### VIII - B / 3- CLOISON DE DISTRIBUTION 100MM HYDRO

#### Localisation :

Pour les cloisons STD à créer entre une pièce sèche/ et ou 2 pièces humides  
Pour les cloisons des pièces humides  
\* suivant plans

#### Description :

- Pour les cloisons notées 10

#### Prestations :

- fourniture et mise en œuvre de cloison isolante type Lafarge PREGYMETAL 100 mm parements doubles ou similaire et équivalent, comprenant:
  - \* une ossature en acier galvanisé en profils de 48 mm minimum de largeur, constituée de rails hauts et bas et de montants verticaux, simples ou doubles, d'un espacement approprié à la hauteur des cloisons à mettre en œuvre, **sans pouvoir être supérieur à 0,40 m d'entraxe**
  - \* des parements double épaisseur sur chaque face, en plaques de plâtre armé, fixés mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses et posés à joints croisés
- **sujections particulières pour mise en œuvre de parement type plaques de plâtre hydro pour les pièces d'eau/ équipements spécifiques (évier, point d'eau,...)**
- en partie basse, les cloisons reposeront sur un profilé en matière plastique à ailes, assurant l'étanchéité contre les remontées d'humidité
- sujétions pour fixation des appareillages de plomberie
- traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)
- tous les angles saillants seront protégés par une bande armée, collée, rabattue sur chaque côté et renforcée par une bande calicot collée et enduite
- dans le vide intérieur de la cloison, fourniture et pose de panneaux semi-rigides de **laine minérale 45 mm**, compris pontage des joints de panneaux
- hauteur finie sous plafond : selon plans

### VIII - B / 4- CLOISON DE DISTRIBUTION 100MM PHONIQUE HYDRO

#### Localisation :

Pour les cloisons séparatives : Pièces d'eau et chambres

Pour les cloisons des pièces humides

\* suivant plans

#### Description :

- Pour les cloisons notées 10

#### Prestations :

- fourniture et mise en œuvre de cloison isolante type Lafarge PREGYMETAL 100 mm parements doubles ou similaire et équivalent, comprenant:
  - \* une ossature en acier galvanisé en profils de 48 mm minimum de largeur, constituée de rails hauts et bas et de montants verticaux, simples ou doubles, d'un espacement approprié à la hauteur des cloisons à mettre en œuvre, **sans pouvoir être supérieur à 0,40 m d'entraxe**
  - \* des parements double épaisseur sur chaque face, en plaques de plâtre armé de type **PLACO phonique- ou similaire et équivalent**, fixés mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses et posés à joints croisés
- **sujections particulières pour mise en œuvre de parement type plaques de plâtre hydro pour les pièces d'eau/ équipements spécifiques (évier, point d'eau,...)**
- en partie basse, les cloisons reposeront sur un profilé en matière plastique à ailes, assurant l'étanchéité contre les remontées d'humidité
- sujétions pour fixation des appareillages de plomberie
- traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)
- tous les angles saillants seront protégés par une bande armée, collée, rabattue sur chaque côté et renforcée par une bande calicot collée et enduite
- dans le vide intérieur de la cloison, fourniture et pose de panneaux semi-rigides **de laine minérale d'épaisseur 45 mm**, compris pontage des joints de panneaux
- hauteur finie sous plafond : selon plans

### VIII - B / 5- CLOISON DE DISTRIBUTION 100MM EI60

#### Localisation :

Pour les cloisons séparatives des locaux à risques : réserve alimentaire/ stockage/buanderie – réserve/ salle d'activité 2 – stockage/buanderie / salle d'activité 2 – local technique/ autres locaux

\* suivant plans

#### Description :

- Pour les cloisons notées 10

#### Prestations :

- fourniture et mise en œuvre de cloison isolante type Lafarge PREGYMETAL 100 mm parements doubles à **parement M0, EI60** ou similaire et équivalent, comprenant:
    - \* une ossature en acier galvanisé en profils de 48 mm minimum de largeur, constituée de rails hauts et bas et de montants verticaux, simples ou doubles, d'un espacement approprié à la hauteur des cloisons à mettre en œuvre, **sans pouvoir être supérieur à 0,40 m d'entraxe**
    - \* des parements double épaisseur sur chaque face, en plaques de plâtre armé, fixés mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses et posés à joints croisés – **parement M0- EI60**
  - en partie basse, les cloisons reposeront sur un profilé en matière plastique à ailes, assurant l'étanchéité contre les remontées d'humidité
  - sujétions pour fixation des appareillages de plomberie
  - traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (en aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)
  - tous les angles saillants seront protégés par une bande armée, collée, rabattue sur chaque côté et renforcée par une bande calicot collée et enduite
  - dans le vide intérieur de la cloison, fourniture et pose de panneaux semi-rigides **de laine minérale d'épaisseur 45 mm**, compris pontage des joints de panneaux
  - hauteur finie sous plafond : selon plans
- PV/Avis technique demandé**

## IX - ISOLATION

### IX - A - ISOLATION DÉROULÉE SOUS RAMPANTS 400MM

Localisation :

Pour l'isolation de tous les rampants existants en reprises

\* suivant plans

Prestations :

- En reprises suite arrachis cloisons et plafond partiels
- fourniture et pose de deux couches croisées de laine minérale d'une épaisseur de >250 mm
- toutes sujétions comprises, y compris dévoiement aux passages des gaines techniques
- Toutes sujétions comprises

### IX - B - ISOLATION DÉROULÉE 350 mm

Localisation :

Pour l'isolation des plafonds plâtre horizontaux créés

\* suivant plans

Prestations :

- fourniture et pose de une couche de laine minérale d'une épaisseur de 350 mm
- $R > 8,00 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$
- toutes sujétions comprises, y compris dévoiement aux passages des gaines techniques
- Sujétions particulières pour mise en œuvre d'ossature spécifique de support
- Toutes sujétions comprises



**X - PLAFONDS****X - A - PLAFOND PLÂTRE****X - A / 1- PLAFONDS PLÂTRE EI60 DROIT**Localisation :

- Pour les plafonds des locaux à risques : réserve alimentaire – stockage/buanderie
- Hors plafonds rampants
- \* suivant plans

Prestations :

- fourniture et pose d'un plafond de degré EI60, à parement M0 constitué :
  - \* un parement constitué d'1 plaque de plâtre armé cf 1h de type BA 18 ou équivalent techniquement et similaire, fixé mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses compris couvre-joints
  - \*ossature porteuse si nécessaire
- traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (En aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)
- sujétions pour raccordements soignés au droit des percussions sur murs, cloisons et poteaux ainsi qu'aux passages des différentes canalisations

PV/Avis technique demandé**X - A / 2- PLAFONDS PLÂTRE STD DROIT**Localisation :

- Pour les plafonds des locaux créés/ restructurés en reprises
- Locaux créés : WC PMR, chambre 01, bureau veille, chambres 01 à 06, espace calme 01, circulation 02, bureau 01
- Hors plafonds rampants
- \* suivant plans

Prestations :

- fourniture et pose d'un plafond constitué :
  - \* un parement constitué d'1 plaque de plâtre armé de type BA 13 ou équivalent techniquement et similaire, fixé mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses compris couvre-joints
  - \*ossature porteuse si nécessaire
- traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (En aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)
- sujétions pour raccordements soignés au droit des percussions sur murs, cloisons et poteaux ainsi qu'aux passages des différentes canalisations

**X - A / 3- PLAFONDS PLÂTRE HYDRO DROIT**Localisation :

- Pour les plafonds des locaux créés/ restructurés en reprises
- Locaux créés : WC F et H Salle d'eau
- Hors plafonds rampants
- \* suivant plans

Prestations :

- fourniture et pose d'un plafond de à parement hydro constitué :
  - \* un parement constitué d'1 plaque de plâtre armé cf 1h de type BA 13 hydro ou équivalent techniquement et similaire, fixé mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses compris couvre-joints
  - \*ossature porteuse si nécessaire
- traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (En aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)
- sujétions pour raccordements soignés au droit des percussions sur murs, cloisons et poteaux ainsi qu'aux passages des différentes canalisations

**X - A / 4- PLAFONDS PLÂTRE EI60 RAMPANT**Localisation :

- Pour les plafonds rampants des locaux à risques : local technique
- Hors plafonds rampants
- \* suivant plans

Prestations :

- fourniture et pose d'un plafond de degré EI60, à parement M0 constitué :
  - \* un parement constitué d'1 plaque de plâtre armé cf 1h de type BA 18 ou équivalent techniquement et similaire, fixé mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses compris couvre-joints
  - \*ossature porteuse si nécessaire
- traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (En aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)
- sujétions pour raccordements soignés au droit des percussions sur murs, cloisons et poteaux ainsi qu'aux passages des différentes canalisations

PV/Avis technique demandé**X - A / 5- PLAFONDS PLÂTRE STD RAMPANT**Localisation :

- Pour les plafonds des locaux créés/ restructurés en reprises

-Locaux créés : salle d'activité 02, espaces calmes 01 et 02, cage d'escalier, veille, chambres 01 à 06  
\* suivant plans

Prestations :

- fourniture et pose d'un plafond constitué :
- \* un parement constitué d'1 plaque de plâtre armé de type BA 13 ou équivalent techniquement et similaire, fixé mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses compris couvre-joints
- \*ossature porteuse si nécessaire
- traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (En aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)
- sujétions pour raccordements soignés au droit des percussions sur murs, cloisons et poteaux ainsi qu'aux passages des différentes canalisations

**X - A / 6- PLAFONDS PLÂTRE HYDRO RAMPANT**

Localisation :

- Pour les plafonds des locaux créés/ restructurés en reprises
- Locaux créés : WC F et H Salle d'eau
- Hors plafonds rampants
- \* suivant plans

Prestations :

- fourniture et pose d'un plafond de à parement hydro constitué :
- \* un parement constitué d'1 plaque de plâtre armé cf 1h de type BA 13 hydro ou équivalent techniquement et similaire, fixé mécaniquement sur ladite ossature par vis auto-taraudeuses compris couvre-joints
- \*ossature porteuse si nécessaire
- traitement des joints suivant spécifications du fabricant et comprenant au minimum un enduit de collage, une bande et un enduit de finition à deux passes (En aucun cas le traitement des joints ne devra faire apparaître de surépaisseur)
- sujétions pour raccordements soignés au droit des percussions sur murs, cloisons et poteaux ainsi qu'aux passages des différentes canalisations

**X - B - DIVERS**

**X - B / 1- TRAPPE ACCÈS COMBLE STD**

Localisation :

- Pour la trappe créée en plafond haut du local veille
- \* suivant plans

Prestations :

- fourniture et pose d'une trappe d'accès aux combles de dimensions >0,80m x0,80
- fixation sur ossature à charge du présent LOT
- compris joues d'arrêt isolation
- toutes sujétions comprises
- nombre : 1 U

**XI - REVÊTEMENTS DE SOLS****XI - A - RÉCEPTIONS DES SUPPORTS**Localisation :

Pour l'ensemble des sols destinés à recevoir un sol carrelé RDC  
 Pour l'ensemble des sols destinés à recevoir un sol souple R+1  
 Pour l'ensemble des locaux  
 \* suivant plans

Prestations :

- Réception des supports avant toute intervention, notamment pour ce qui est des problèmes de planimétrie, aspects de surface etc.  
 - Présence de l'Entrepreneur titulaire du présent lot, de l'Entrepreneur du LOT 02 du Maître d'œuvre

**XI - B - REVÊTEMENT DE SOL : CARRELAGE****XI - B / 1- RAGRÉAGE SPÉCIFIQUE**Localisation :

Pour l'ensemble des sols destinés à recevoir un sol carrelé RDC :  
 Bureau 01- douche/vestiaire – entrée/circulation 01 partielle – WC PMR- cuisine  
 \* suivant plans

Prestations :

- Exécution d'un ragréage spécifique pour rattrapage niveaux et lissage - <20 mm  
 - joints de fractionnements et dilatations compris si nécessaires

**XI - B / 2- CARRELAGE TYPE GRÉS CERAM 40X40 CM STD**Localisation :

Pour l'ensemble des sols destinés à recevoir un sol carrelé RDC :  
 Bureau 01– entrée/circulation 01 partielle - cuisine  
 \* suivant plans

Prestations :

- Réalisation d'un ragréage adapté si nécessaire , toutes sujétions de mise à niveau  
 -Fourniture de revêtement en grès ceram de format 60x60, de classement minimum U4 P4 E3 C2 type PORCELANOSA CONCRETE ou équivalent et similaire  
 -Pose collée avec un matériau agréé et adapté au principe de plancher chauffant/rafraichissant  
 -Joints au coulis de ciment pur ou teinté  
 -Toutes sujétions comprises de profilé aluminium entre les différences de revêtements de sols  
 -Fourniture et pose de plinthes droites en grès ceram, format 60 x 10, de même provenance que le carrelage  
 -Teinte au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant (une seule teinte de base)

**XI - B / 3- CARRELAGE TYPE GRÉS CERAM 30X30 CM R10**Localisation :

Pour l'ensemble des sols destinés à recevoir un sol carrelé RDC :  
 Douche/vestiaire – WC PMR  
 \* suivant plans

Prestations :

- Réalisation d'un ragréage adapté si nécessaire , toutes sujétions de mise à niveau  
 -Fourniture de revêtement en grès ceram de format 30x30 R10, de classement minimum U4 P4 E3 C2 type GRESPOR ou équivalent et similaire  
 -Pose collée avec un matériau agréé et adapté au principe de plancher /chape  
 -Joints au coulis de ciment pur ou teinté  
 -Toutes sujétions comprises de profilé aluminium entre les différences de revêtements de sols  
 -Fourniture et pose de plinthes droites en grès ceram, format 30 x 10, de même provenance que le carrelage  
Sujétions particulières pour exécutions de socles béton carrelés en plinthes en pieds d'évacuations/ alimentations et nourrices plomberie  
 -Teinte au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant (une seule teinte de base)

**XI - C - REVÊTEMENT : SOL SOUPLE****XI - C / 1- REVÊTEMENT DE SOL EN LÈS U3 P3 E1 C2**Localisation :

Pour les chambres 01 à 06, espaces calmes, veille, circulation 02, local technique  
 \*suivant plans

Prestations :

- Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple en lès de référence GERFLOR ACOUSTIQUE TARALAY épaisseur >2,5 mm ou équivalent et similaire  
 - Pose dudit matériau, par collage en plein, suivant préconisations du fabricant, et avec une colle appropriée  
 - Classement UPEC : U3 P3 E1 C2  
 - Teintes au choix du maître d'Ouvrage : 3 choix  
 - Toutes sujétions comprises pour joints soudés à chaud

- **Nota** : avant pose, l'Entrepreneur sera tenu de vérifier l'uniformité des bords des différents rouleaux de revêtement

### **XI - C / 2- COMPLEXE SPÉCIFIQUE ÉTANCHE PIÈCES D'EAUX : MURS/SOLS PVC**

#### Localisation :

Pour la douche/vestiaire RDC

Pour les WC F et H, pour la salle d'eau R+1

\*suivant plans

#### Prestations :

- Exécution d'une étanchéité spécifique sur plancher bois + nate de désolidarisation spécifique type Schluter adaptée + bandes horizontales et verticales d'étanchéités spécifiques

- Sujétion particulière pour formes de pentes et syphon adapté

- Fourniture et pose d'un système de revêtements sols et murs type « TARADOUCHE SÉCURITÉ SD » GERFLOR ou similaire et équivalent

- Pose dudit matériau, par collage en plein, suivant préconisations du fabricant, et avec une colle appropriée

- Teintes au choix du maître d'Ouvrage : 2 choix

- **Nota** : avant pose, l'Entrepreneur sera tenu de vérifier l'uniformité des bords des différents rouleaux de revêtement

### **XI - C / 3- PROFILS D'ARRÊTS**

#### Localisation :

Pour tous la liaison emmarchement escalier et sol souple

Pour les liaisons entre différents revêtements de sols

Pour les joints de dilatations

\*suivant plans

#### Prestations :

- Fourniture et pose de profils de seuils en inox – dimensionnements adaptés

- Pose par vissage/ collage et/ou intégré

- Toutes sujétions comprises

## **XII - REVÊTEMENTS MURAUX**

### **XII - A - REVÊTEMENT MURAL : FAÏENCE**

#### **XII - A / 1- RÉCEPTION DES SUPPORTS**

Localisation :

Pour l'ensemble des élévations destinées à recevoir un revêtement de type faïence

\* suivant plans

Prestations :

- Réception des supports avant toute intervention, notamment pour ce qui est des problèmes de planimétrie, aspects de surface etc.

#### **XII - A / 2- FAÏENCE MURALE 10X10 CM**

Localisation :

Pour la cuisine : 2,00 m<sup>2</sup>

\* suivant plans

Prestations :

- Réalisation d'une étanchéité adaptée
- Fourniture de revêtement en carreaux de faïences de dimensions 10X10 cm
- Pose collée avec un matériau agrée
- Joints au coulis de ciment pur ou teinté
- Toutes sujétions comprises de profilé aluminium adaptés entre les différences de revêtements de sols
- Teinte au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant
- Toutes sujétions comprises

### **XII - B - REVÊTEMENT MURAL : PEINTURE**

Pour l'ensemble des locaux destinés à recevoir un revêtement type peinture

Pour tous les locaux restructurés/créés

\* suivant plans généraux

#### **XII - B / 1- TRAVAUX PRÉPARATOIRES**

Localisation :

Pour les parois neuves types plaques de plâtre

\* suivant plans

Prestations :

- rebouchages des parois au plâtre si nécessaire
- ratissage général si nécessaire
- toutes sujétions comprises

#### **XII - B / 2- PEINTURE SUR ELEVATIONS PLATRE**

Pour les parois existantes et neuves types plaques de plâtre

Pour tous les locaux restructurés/créés : RDC et R+1

\* suivant plans

- Égrenage, ponçage et époussetage du support BA 13
- TP + impression + 2 couches de peinture coloris au choix de l'Architecte et Maître d'Ouvrage
- Peinture mate acrylique, bénéficiant du label NF environnement
- Toutes sujétions comprises

#### **XII - B / 3- PEINTURE SUR PLAFONDS PLATRE**

Pour tous les plafonds plâtre : droits et rampants

Pour tous les locaux restructurés/créés : RDC et R+1

\* suivant plans

- égrenage, ponçage et époussetage du support BA 13
- TP + impression + 2 couches de peinture coloris au choix de l'Architecte et Maître d'Ouvrage
- peinture mate acrylique, bénéficiant du label NF environnement
- toutes sujétions comprises

#### **XII - B / 4- PEINTURE SUR BOISERIE**

Pour les huisseries et panneaux de portes (aux deux faces) destinés à être peints

Pour les marches escalier

Pour les menuiseries bois existantes conservées

Pour les trappes créées/existantes

\*suivants plans

- égrenage, ponçage et époussetage du support
- TP + impression + 2 couches de peinture coloris au choix de l'Architecte et Maître d'Ouvrage
- peinture mate acrylique, bénéficiant du label NF environnement
- toutes sujétions comprises

**XII - B / 5- PEINTURE SUR CANALISATION METALLIQUES**

Pour toutes les canalisations sanitaires, chauffage créés et existants conservés  
\* suivants plans

- Dégraissage des supports
- TP + impression + 2 couches de peinture coloris au choix de l'Architecte et Maître d'Ouvrage
- Peinture mate acrylique, bénéficiant du label NF environnement
- Toutes sujétions comprises

**XII - B / 6- PEINTURE SUR CANALISATION PVC**

Pour toutes les canalisations des sanitaires  
Pour toutes les canalisations cuisines  
\* suivants plans

- Dégraissage des supports
- TP + impression + 2 couches de peinture coloris au choix de l'Architecte et Maître d'Ouvrage
- Peinture mate acrylique, bénéficiant du label NF environnement
- Toutes sujétions comprises

**XIII - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER**

\* à l'avancement

\* à la fin des travaux décrits au présent lot

Prestations :

- Grattage pour enlèvement de toute aspérités, reliefs, ciment, plâtre, peinture, colles restant après exécution des ouvrages
- Dépoussiérage par aspiration et époussetage
- Balayage, lavage par tout produit compatible, rinçage et séchage

-En fin de chantier, nettoyage soigné des abords du bâtiment

-Mise en place des protections nécessaires sur parements extérieurs

-Évacuation de tous les gravois , pièces de bois, emballage, ect...du présent lot sans exception aux décharges compris paiement des droits et taxe